

このはな通信

家 うちの管理代行、はじめます 家

近年増えて来ている空屋問題 ☁

このはな不動産では、ご家族の大切な思い出がうまったお家の管理を代わりにする、うちの管理代行を始めます ✨

大切なお家を空屋のまま放置すると...



2020年12月号 Vol.5

「このはな不動産」と一緒に働きませんか ☺☺☺

求 不動産仲介営業

*弊社は主に不動産売買の仲介業務、住宅等の管理業務、損害保険の代理店業務を行っています。

~営業担当「永田」の声~
前職は金融機関で働いていました。不動産仲介は難しそうに聞こえるかも知れませんが、



お客様のマイホームの夢を叶えるお手伝いからできるの。喜んでもらう、人の為になるお仕事でやりがいがあります。もちろん営業なので目的意識は必要ですが、社長も含めて社員一丸となって取り組むので、空気◎です。初めての方でも、一緒に学びながら成長できると良いなと思います。経験者様大歓迎です!

こんな方、いかがですか?

- ▶ 前向きにゴソゴソ元気があっていける人
- ▶ 人とお話しするのが好き。面倒見がいい人
- ▶ 住宅、不動産に興味がある人

当社のポイント... ☆☆☆☆☆

- 人のすくない会社のため風通し◎ | 1人1人の意見を尊重して、皆で作っていく雰囲気があります。
- 今までの人生経験をそれぞれが生かし、伸ばしていける空気です。
- 子供も持ち、独身、環境に合わせて全の人が働けやすい会社を目指しています!

ハロワークにも募集を出しています ☺

是非一度見てみて下さい (^^) ♪

このはな不動産

〒882-0836
延岡市小国富町4丁目20番地
TEL: 0982-35-1758
FAX: 0985-68-3729

女性スタッフ対応の不動産屋です ☺

① 防犯上の問題

人の気配のない家はゴミの不法投棄や不法侵入、放火や空き巣の対象になってしまう恐れがあります ☁

② 家の状態の悪化

風の通っていない家は湿気によるカビやにおいの原因(なったり)、害虫の発生恐れもあります。また、雨漏りを長く放置すると、シロアリの侵入や柱の腐食の原因となります。地震や台風の際も、窓や建物の損壊を引き起こす場合もあります。

③ ご近所への迷惑になる場合も

放置された空屋の多い土地は防犯上のリスクが大きくなります! 自然災害発生後に割れたガラスや飛散物を放置する事も、ご近所とのトラブルの要因となります ☁

当社と一緒に大切な住宅を守っていきませんか?

- ▶ 女性スタッフの管理により、細かい所まで目が行き届きます。
- ▶ ご住宅の様子はLINEやメールで即時送信! タイムリーに確認できます。
- ▶ 管理はもちろん、空屋の活用や、将来的な空屋問題、ご相続についても無料でご相談いただけます!

今ならなんと 3ヵ月利用で「お祝い特典」5万円相当の「まふせむし」贈呈!
(商品なくなり次第終了となります)
詳しくは このはな不動産までお問い合わせ下さい!

売り物件☆募集中 ☺

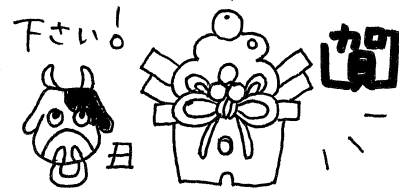
ご親族の集まる年末のこの時期、ご家族で抱えている土地・ご住宅についてお話しされませんか?
▶ 物件の査定は勿論無料です
▶ 土地・ご住宅の調査をしっかりと行います。

▶ 契約への流れ、実際の売買にかかる諸費用や税金についてもしっかりとご説明します。

近隣で放置されている空き屋についても、是非ご相談下さい (^^) ☁
空き家の放置は近隣のトラブルにつながる事もあります。

年末の営業について ☁

年末も近付いてきました。年末の営業スケジュールですが、
~2020/12/28(月)~
年始の営業スケジュール
2021/1/5(火)~
となっております。
年末はバタバタと忙しく動き回っている可能性もございます。ご用の場合は早めにご連絡下さい!



「年末年始」この機会にご家族で話し合ってみませんか？

大切な「不動産」の事...



1) 不動産売却について考える。

お持ちの不動産をそのまま放置していませんか。人の住んでいない家は徐々に劣化が進みます。年数が経つ事によってご住宅自体の資産価値も下がっていきます。固定資産税も毎年発生します。住まなくなってから年数が経つと売却時の税金でも損をする場合があります。売るのが、利活用するのか、ご相談に乗ります。

2) 将来の相続問題に準備する。

いつまでも元気であってほしいご両親も、もしもの事があってからでは大切な話はできません。相続でのトラブルを避けるには元気なうちの話し合いが大切です。現金と違い、不動産はすぐに分けられる物ではありません。土地の評価・査定やもしもの時の手続きの流れ等、事前にご相談してみませんか。

当社で「協力」できるポイント

- ▶ 当社では空家になっているお家の管理代行を行っています。防犯上のトラブルや家の長期間放置による劣化がご心配の方はご相談下さい。
- ▶ 相続による物件売却の経験も十分にあります。デリケートな案件も女性スタッフが丁寧に対応致します。
- ▶ 難しい税金や補助金についてもご説明致します。

不動産についてのご相談は

このはな不動産

〒882-0836
延岡市小恒富町4丁目 20番地
TEL: 0982-35-1758
FAX: 0985-68-3729

年末年始営業
～12/28(月)
1/5(火)～

